

Số: 1090/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI  
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 30 tháng 6 năm 2022)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của  
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động  
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công  
ty Cổ phần Vina Macca nộp ngày 06 tháng 4 năm 2022;

Theo Báo cáo thẩm định số 145/BC-SKH ngày 20 tháng 4 năm 2022 và  
Công văn số 1406/SKH-KTĐN ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Sở Kế hoạch và  
Đầu tư.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư,  
với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:** Công ty Cổ phần Vina Macca

- Trụ sở chính: Thôn 10, xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh  
Đắk Lắk.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0103683069, do Phòng  
Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk đăng ký lần đầu  
ngày 23/6/2010; đăng ký thay đổi lần thứ 03, ngày 14/7/2021.

**2. Tên dự án:** Vườn ươm giống cây Macadamia.

**3. Mục tiêu dự án:** Phát triển ngành công nghiệp Macadamia bền vững. Tránh tình trạng người nông dân trồng ồ ạt bằng cây thực sinh hoặc giống không đảm bảo năng suất, chất lượng trôi nổi trên thị trường.

#### 4. Quy mô dự án

- Tổng diện tích thực hiện dự án: 148.657,1 m<sup>2</sup>. Trong đó:
- + Vườn ươm cây đầu dòng: 105.757,1 m<sup>2</sup>.
- + Vườn ươm giống: 40.000 m<sup>2</sup>.
- + Nhà làm việc, nhà ở công nhân, đường giao thông nội bộ: 2.900 m<sup>2</sup>.
- Công suất:
  - + Vườn ươm đầu dòng: 23 dòng (theo dõi, đánh giá một số dòng mới nhập nội từ Hawaii - Mỹ), số lượng 4.800 cây giống.
  - + Vườn ươm giống quy mô 1.000.000 cây giống ghép/năm.

#### 5. Vốn đầu tư và phương án huy động vốn

Tổng vốn đầu tư: 15.000.000.000 đồng (Mười lăm tỷ đồng), trong đó:

- 100% vốn góp của Nhà đầu tư;
- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm, kể từ ngày dự án được cấp có thẩm quyền quyết định cho thuê đất.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Lô đất số 5, Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đắk Nông, thôn Nam Rạ, xã Đắk Nĩa, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

#### 8. Tiến độ thực hiện dự án

##### a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần Vina Macca	15.000.000.000		100	Tiền mặt	Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): Không.

**b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành**

- Giai đoạn I: Xây dựng và kiến thiết cơ bản (cải tạo đất, xây dựng cơ sở hạ tầng, lắp đặt hệ thống tưới nhỏ giọt, trồng, chăm sóc cây đầu dòng): đã hoàn thành sau khi được UBND tỉnh đồng ý chủ trương tại Công văn số 5176/UBND-NN ngày 24/11/2014.

- Giai đoạn II:

+ Quý II/2022 - Quý III/2022: Hoàn thành thủ tục pháp lý về đầu tư, cho thuê đất, bàn giao đất ngoài thực địa và các thủ tục pháp lý có liên quan.

+ Quý IV/2022 - Quý I/2023: Xây dựng cơ bản, lắp đặt thiết bị.

+ Quý II/2023: Vận hành toàn bộ dự án.

**c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần (nếu có):** Không.

**9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng**

Nhà đầu tư được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định hiện hành của Trung ương và địa phương.

Để được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ dự án đã đăng ký, các quy định về môi trường, đất đai, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

**10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư**

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng phù hợp với loại hình hạng mục công trình xây dựng và các quy định khác có liên quan trước khi triển khai thực hiện dự án. Đồng thời, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, quản lý, xử lý chất thải và các nghĩa vụ khác về môi trường; thực hiện bảo đảm thực hiện dự án; tổ chức triển khai hoạt động chuyển giao công nghệ theo quy định của Luật Chuyển giao công nghệ (nếu có); nghiệm thu, bàn giao dự án theo quy định phù hợp với quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ các quy định khác của pháp luật hiện hành.

- Yêu cầu Nhà đầu tư:

+ Phối hợp với Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao rà soát, cập nhật diện tích, quy mô sử dụng đất đảm bảo phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 559/SXD-QHKT&PTĐT ngày 06/4/2022 trước khi triển khai thực hiện dự án.

+ Thực hiện chế độ báo cáo giám sát, đánh giá tình hình thực hiện dự án, phản ánh, kiến nghị khó khăn, vướng mắc, cập nhật tình hình thực hiện dự án trên phần mềm Quản lý các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Đắk Nông (hàng quý, hàng năm) theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư. Đồng thời, tiếp thu đầy đủ ý kiến của các Sở, ngành liên quan (Sở Nông nghiệp và Phát

triển nông thôn (Công văn số 720/SNN-KHTC ngày 08/4/2022); Sở Khoa học và Công nghệ (Công văn số 294/SKHCN-CNSHTT ngày 05/4/2022) trong quá trình thực hiện dự án.

+ Triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ như đã cam kết tại Điều 1 Quyết định này. Trường hợp thực hiện không đúng tiến độ mà không có lý do khách quan chính đáng hoặc không chấp hành các quy định của pháp luật trong quá trình thực hiện dự án, UBND tỉnh Đắk Nông sẽ chấm dứt hoạt động dự án, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét, giải quyết.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty Cổ phần Vina Macca có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định tại Điều 1 Quyết định này; phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao trong quá trình thực hiện dự án, đảm bảo giao thông, đồng bộ hạ tầng khu vực, phù hợp với quy hoạch đã được duyệt. Đồng thời, chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan trong suốt quá trình triển khai thực hiện dự án.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và các đơn vị liên quan hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi cho Nhà đầu tư triển khai các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường và thực hiện việc kiểm tra, giám sát theo quy định hiện hành.

3. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến xây dựng và thực hiện việc kiểm tra, giám sát theo quy định hiện hành.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Nhà đầu tư về thủ tục lập, thẩm định và phê duyệt dự án đảm bảo thực hiện theo tiêu chí dự án nông nghiệp công nghệ cao và thực hiện việc kiểm tra, giám sát theo quy định hiện hành.

5. Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao rà soát, cập nhật tọa độ dự án và trích lục phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt; thực hiện kiểm tra, giám sát; theo dõi tiến độ thực hiện dự án; kịp thời, hỗ trợ giải quyết hoặc báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

6. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư hồ sơ, thủ tục về đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư; báo cáo tình hình thực hiện dự án (hàng quý, hàng năm) theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư trên hệ thống Quản lý các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; chủ động phối hợp với Nhà đầu tư để cập nhật, theo dõi tiến độ thực hiện dự án; kịp thời, hỗ trợ giải quyết hoặc báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

7. Yêu cầu các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Gia Nghĩa; Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và các cơ quan liên quan hỗ trợ, hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục pháp lý có liên quan trong suốt quá trình triển khai dự án; đồng thời, thực hiện việc kiểm tra, giám sát dự án theo quy định của pháp luật hiện hành. Kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án (nếu có).

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Giám đốc Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao; Công ty Cổ phần Vina Macca và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Vina Macca và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Nông. *./..TV*

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NN, KT(Hg).

5

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Trọng Yên**